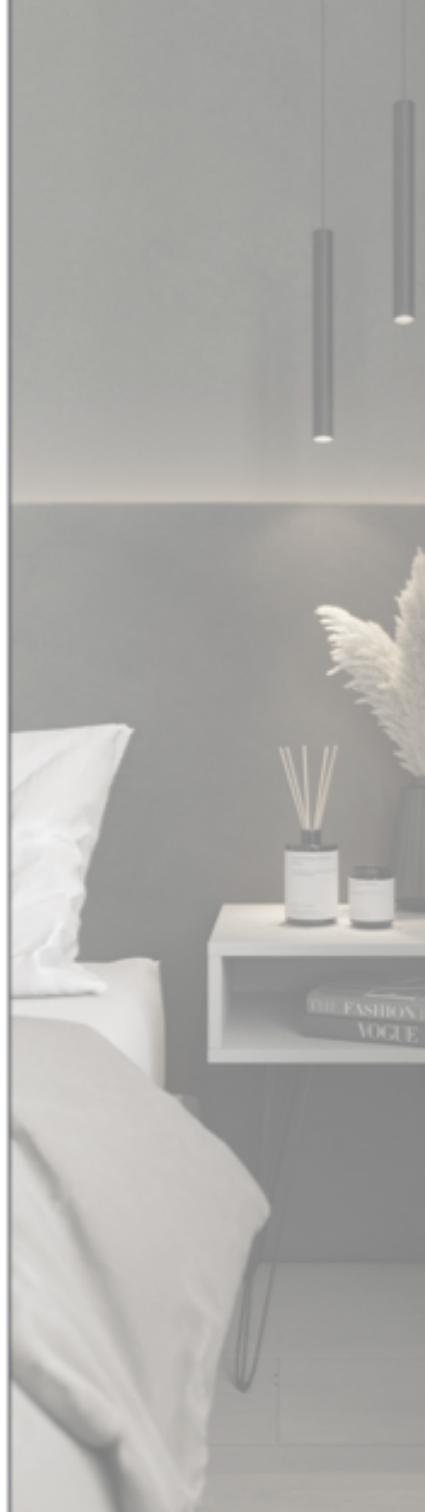


СТУДИЯ КОПЕЙКИНОЙ

дизайн интерьеров

kopeikinainteriors.ru

Пример **ПОЛНОГО** проекта



ПОЛНЫЙ дизайн проект

от 30 рабочих дней

0 этап. Знакомство

- Обмер помещения
- Заполнение анкеты
- Подписание договора

1 этап. Планировочный

- Планировочное решение
- Схематичные картинки и концепция
- План демонтажа стен и конструкций
- План монтажа стен и конструкций

2 этап. Визуальный

- Стилистические коллажи
- 3D-визуализация

3 этап. Технический

- План расположения напольных материалов
- План расположения тёплых полов
- План расположения потолков
- План расположения осветительных приборов
- Схема вкл. и выкл. освещения
- План расположения электричества и слаботочки
- План привязки сантехники
- Раскладка плитки
- Отделочный план
- Развёртки мебели и отделки
- Ведомость с отделочными материалами и мебелью

0 ЭТАП. АНКЕТА ТЗ, ДОГОВОР

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ОКАЗАНИЕ ДИЗАЙНЕРСКИХ УСЛУГ № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Индивидуальный предприниматель, **Копейкина Любовь Дмитриевна**, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, _____ именуемый(ей) в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в **пункте 1.2.** настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется осуществить разработку дизайн-проекта, согласно перечню проектной документации (см. **Приложение №1**) по утвержденному Заказчиком пакету услуг и по техническому заданию Заказчика (см. **Приложение №5**), являющейся неотъемлемой частью данного договора), для помещения площадью _____ м², расположенного по адресу: _____

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента внесения предоплаты и рассчитывается исходя из количества квадратных метров (см. **ниже**).

- Помещение площадью до 50 кв.м. - 40 рабочих дней;
- Помещение площадью от 50 кв.м. до 100 кв.м. - 60 рабочих дней;
- Помещение площадью от 100 кв.м. до 150 кв.м. - 80 рабочих дней;
- Помещение площадью от 150 кв.м. - от 100 рабочих дней.

Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно. В случае изменения Заказчиком первоначального технического задания на проектирование, сроки выполнения работ пересматриваются и составляется дополнительное соглашение.

1.4. Согласование и подписание каждого этапа и подэтапа дизайн-проекта Заказчиком производится в **течение 2-х дней** после предоставления соответствующих документов Исполнителем. В случае увеличения срока согласования Заказчиком **более 2-х дней**, срок сдачи проекта увеличивается на соответствующее количество дней.

1.5. Услуги считаются оказанными после подписания оформленной проектной документации при личной встрече, либо после отправления Заказчику оформленной проектной документации по электронной почте, согласно **Приложению № 1**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Исполнитель обязан:**

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме в срок, указанный в **пункте 1.3.** настоящего Договора

2.1.3. Исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, допущенные по вине Исполнителя в соответствии с **Приложением №5**

2.2. **Заказчик обязан:**

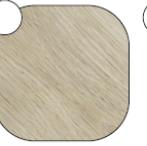
2.2.1. Оплатить работу по цене, указанной в **пункте 3.1** настоящего Договора в соответствии **Приложением №1** и **Приложением №2** являющегося неотъемлемой частью данного договора)

1

ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОЛОВ

	Спальня	Детские	Гостиная	Кухня	Ванная комната	Санузел	Прихожая	Коридор	Балкон, лоджия	
Плитка Керамогр.										
Ламинат										
Винил										
Инженер. доска										
Паркетная доска										
Массив										














ТЁПЛЫЕ ПОЛЫ

Ванная комната

Прихожая (целиком)

Кухня (целиком)

Санузел

Балкон

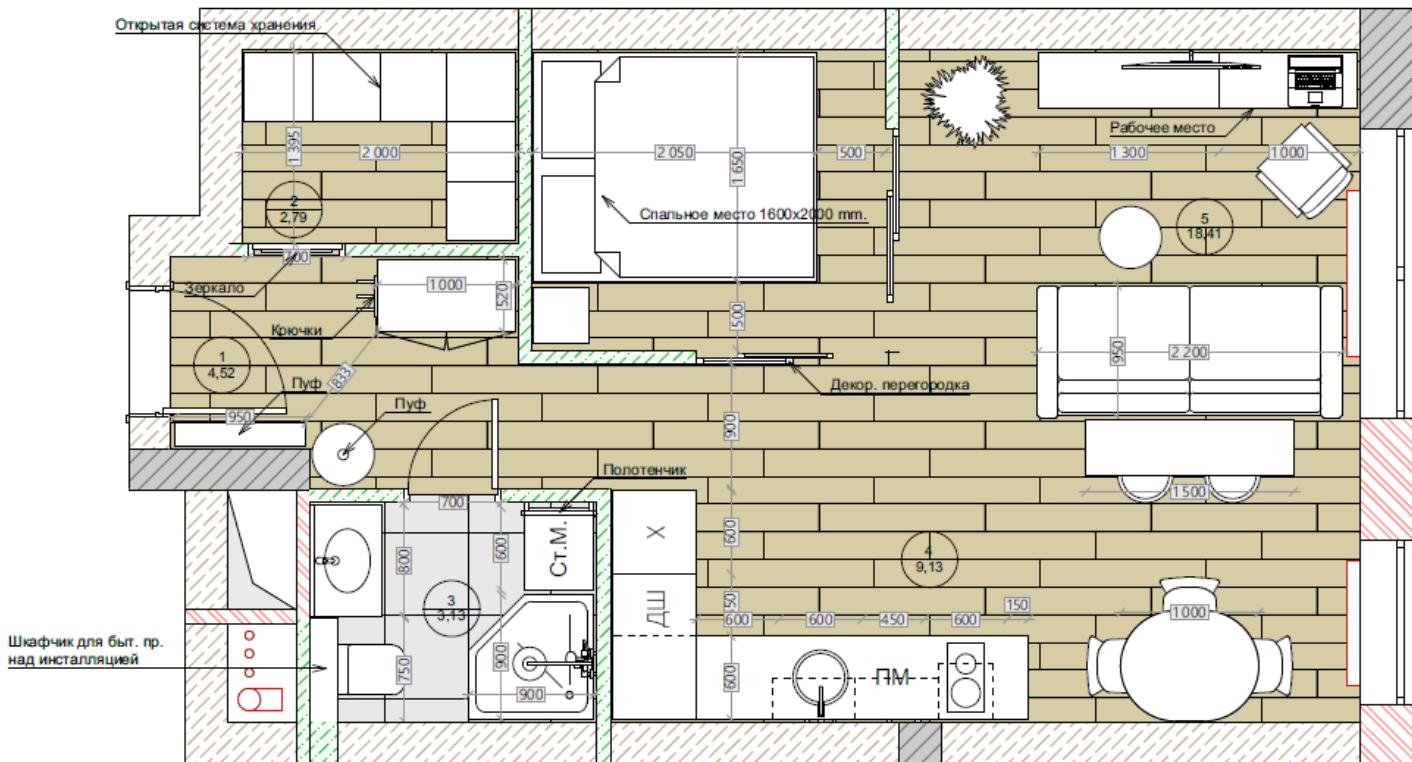
Прихожая (зона входа)

Кухня (около гарнитура)

8

После обмера мы встречаемся с вами, чтобы заключить договор и заполнить техническое задание (ТЗ). На этом этапе очень важно обсудить все ваши пожелания и бюджет, чтобы мы понимали в какую сторону двигаться и что предлагать. Заложите на эту встречу около 2-х часов.

1 ЭТАП. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



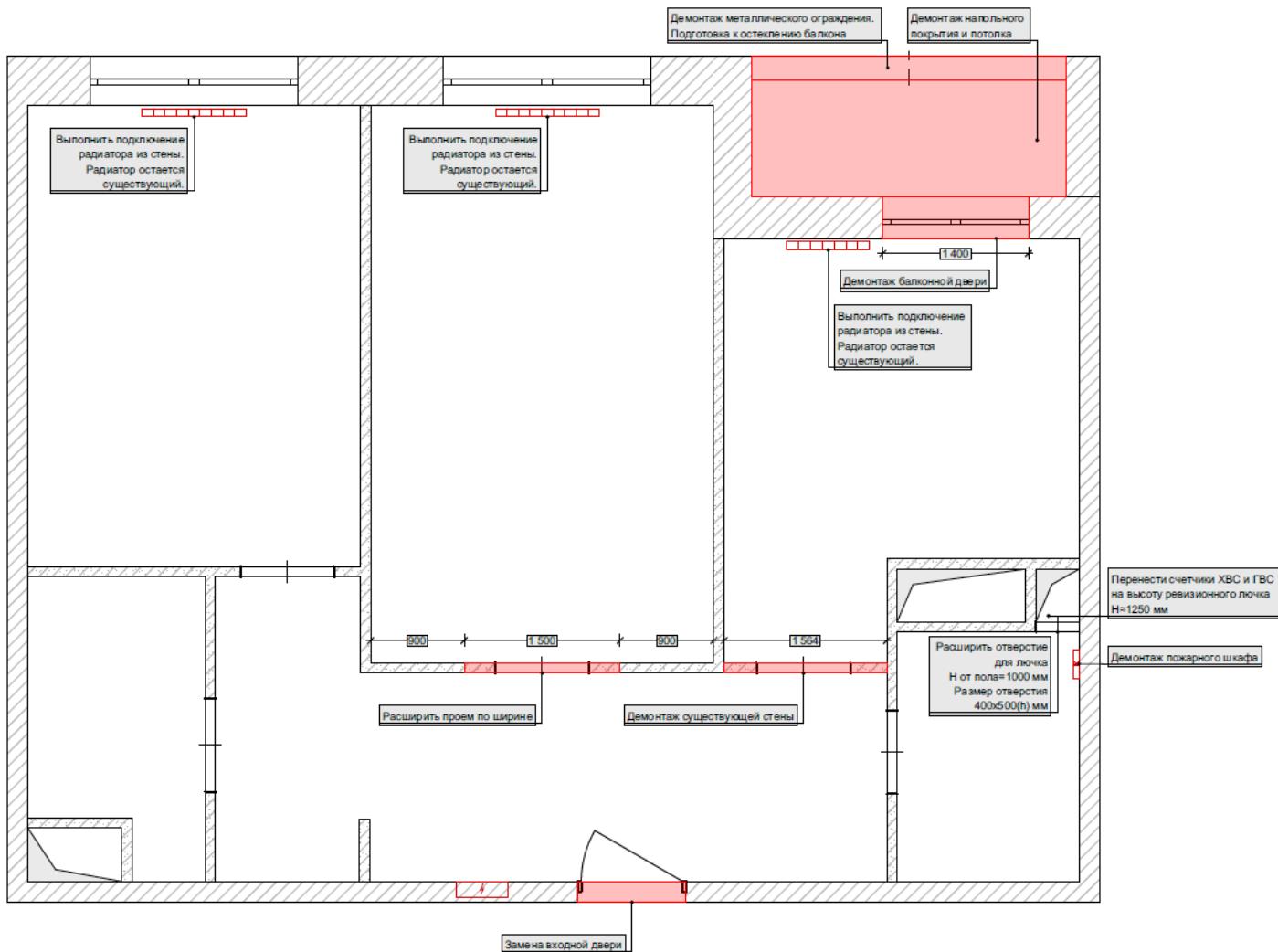
Теперь мы готовы приступить к проектированию:) Начинаем с самого главного. Скелет проекта - планировочное решение. Это основа всего. Обычно мы готовим 2 варианта. Первый - на основе ваших пожеланий, второй - наше предложение. Вы даёте обратную связь и на основе них получается 3 и 4 вариант.

1 ЭТАП. КАРТИНКИ И КОНЦЕПЦИЯ



Также на планировочном этапе мы делаем схематичные картинки и готовим концепцию, чтобы лучше донести свои идеи. Это не визуализация, это просто картинки в помощь вам. А ещё, по запросу, мы можем прислать вам 3D модель, которую можно покрутить на телефоне.

1 ЭТАП. ДЕМОНТАЖНЫЙ ПЛАН



На демонтажном плане мы отмечаем всё что под снос. Также указываем, что у будет под замену и на что нужно обратить внимание при демонтаже.

2 ЭТАП. СТИЛИСТИЧЕСКИЕ КОЛЛАЖИ



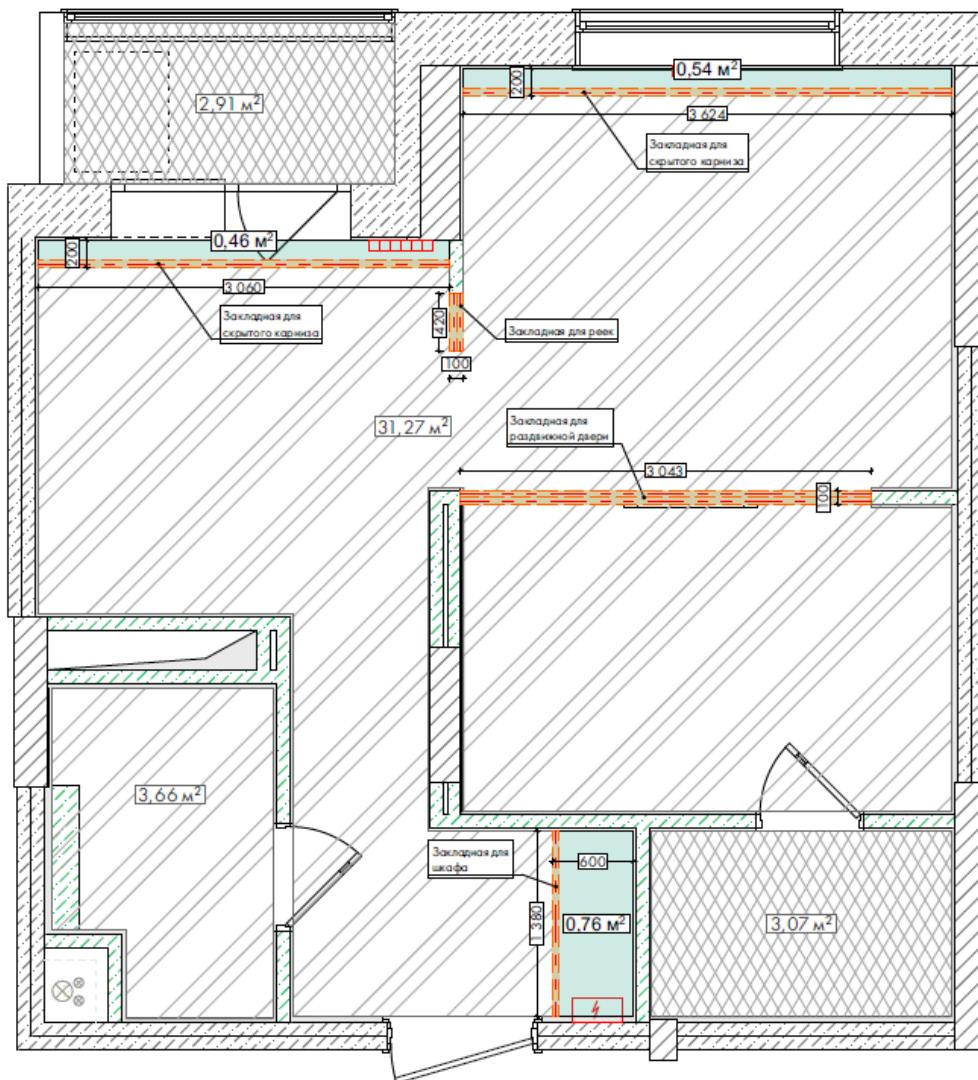
Переходим к самому интересному этапу для заказчиков - визуальному. Назову его сердцем проекта. Для начала наши дизайнеры собирают коллажи или мудборды, чтобы утвердить направление, стилистику, цветовое сочетание и предметы мебели.

2 ЭТАП. 3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



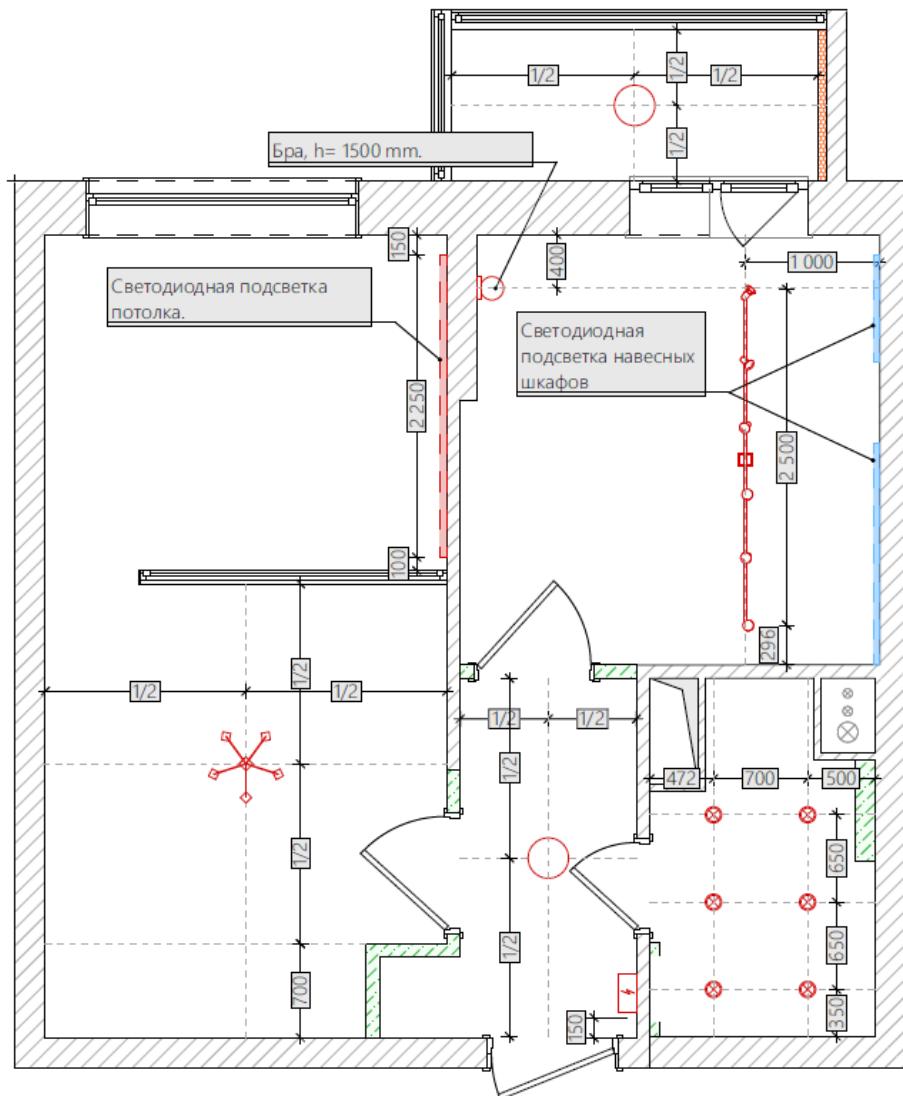
Затем на основе этих коллажей мы протраиваем фотореалистичное 3D для каждого помещения. Все материалы, фактуры, мебель тут в натуральную величину и их можно заказать или купить. Если соблюдать дизайн-проект, то получится максимальное сходство с 3D картинками.

3 ЭТАП. ПЛАН ПОТОЛКОВ



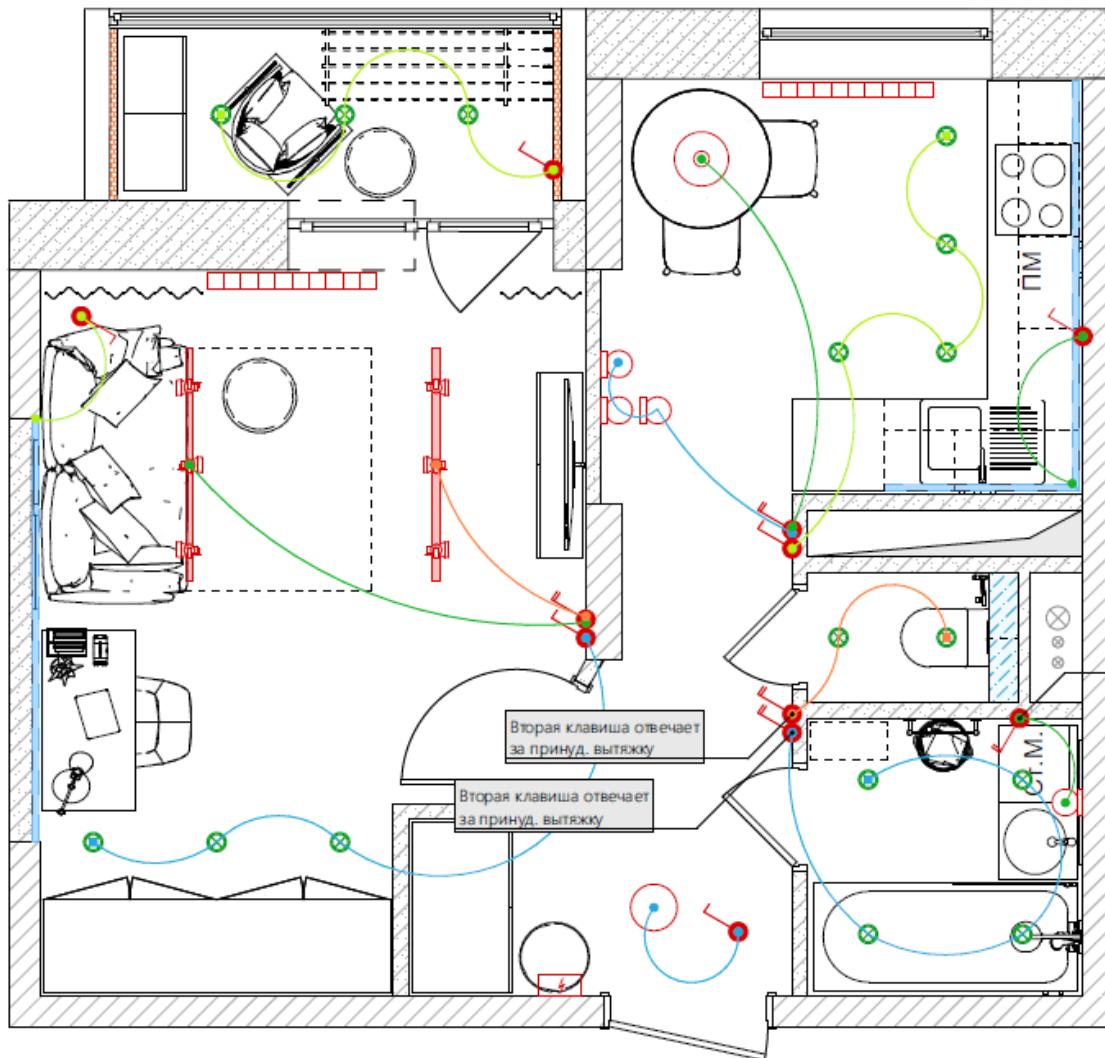
На плане с потолочными покрытиями указываем где и какой потолок планируется, его квадратуру, на сколько опустится и не забываем про специальные элементы. Например, закладные под встроенную мебель до потолка или скрытые карнизы для штор.

3 ЭТАП. ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ



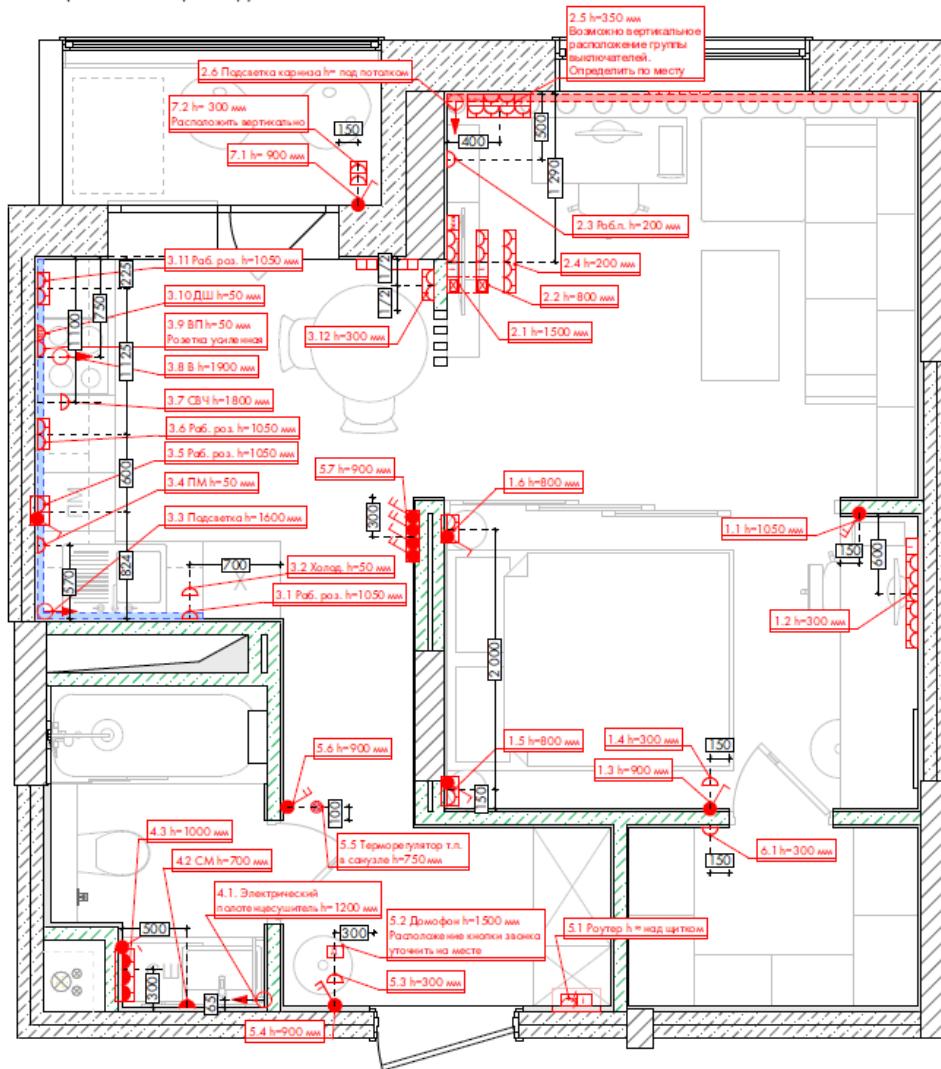
Один из важнейших блоков технического этапа - электрика. Сначала размечаем все осветительные приборы с привязками и размерами.

3 ЭТАП. СХЕМА ВКЛ. И ВЫКЛ. ОСВЕЩЕНИЯ



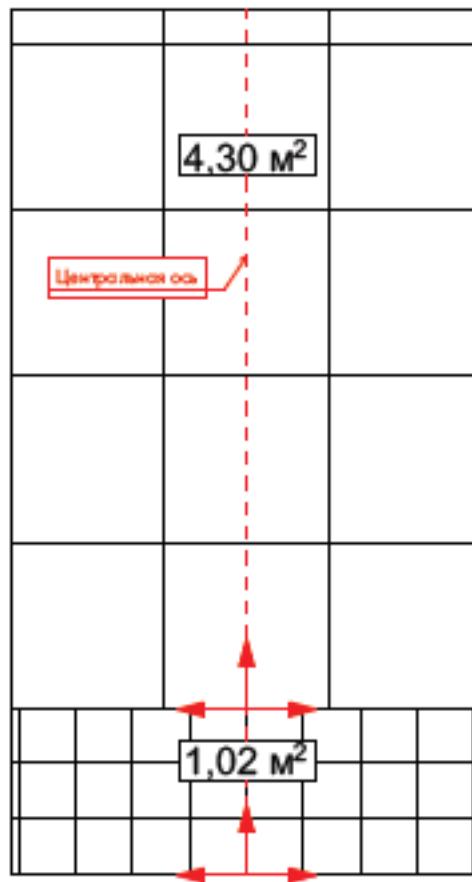
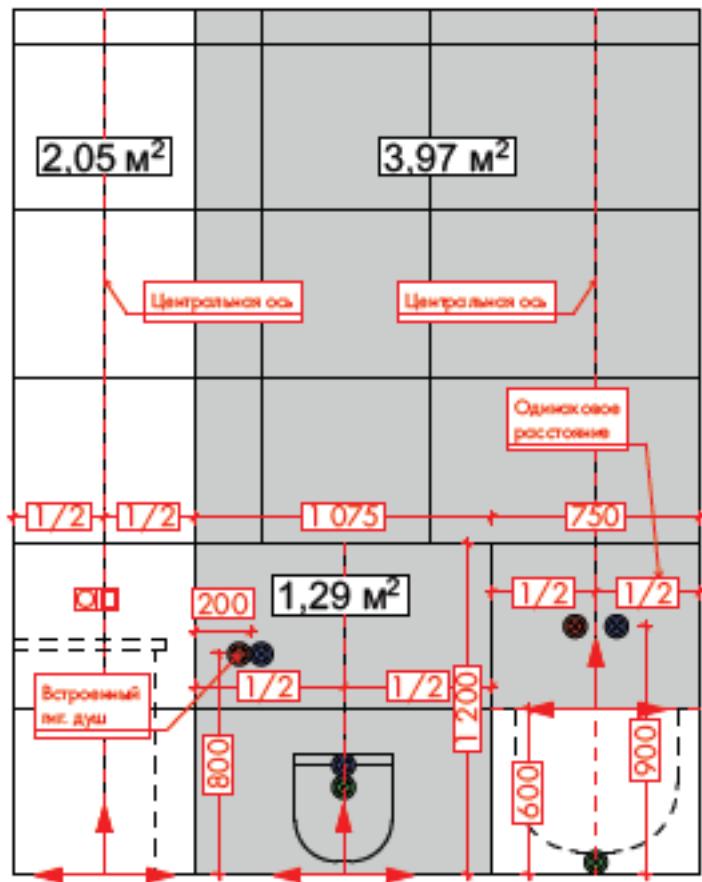
Дальше чертим выключатели и как освещение будет к ним привязано. Например, сколько клавиш на выключателе? Или это диммер? С какой точки он включает люстру, а с какой бра?

3 ЭТАП. ПЛАН ЭЛЕКТРИКИ И СЛАБОТОЧКИ



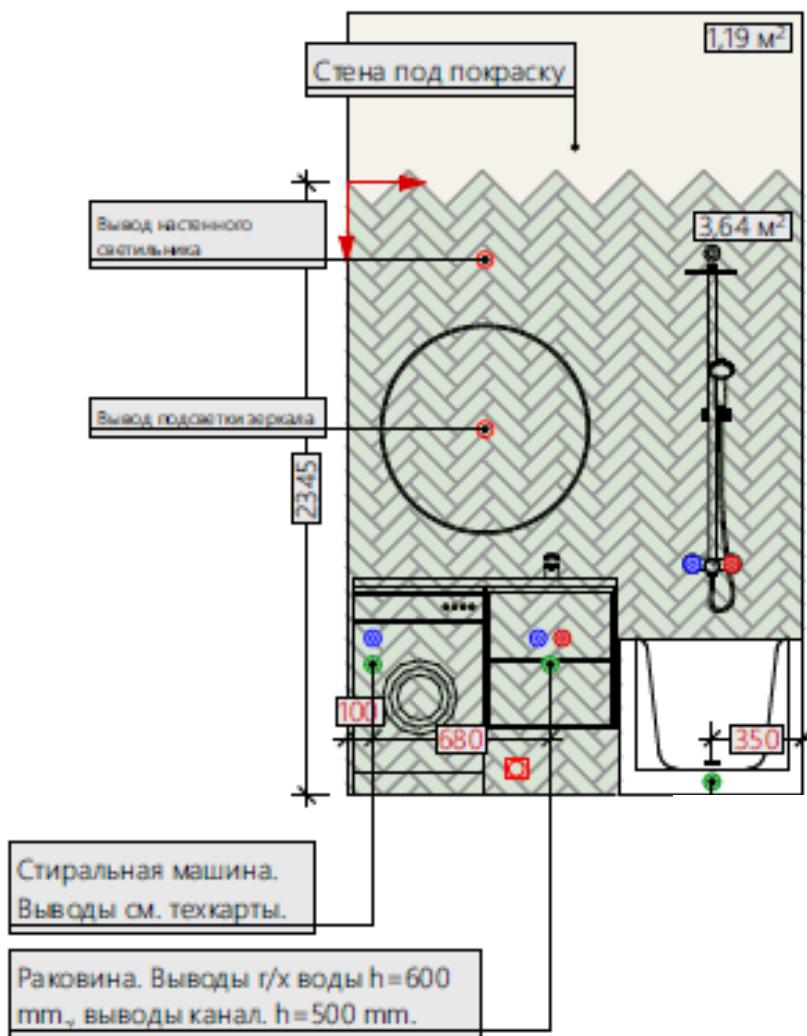
План с розетками и слаботочкой. Указываем все розетки с размерами, привязками и комментариями. В сложных местах добавляем развёртки с пояснениями.

3 ЭТАП. ПЛАН САНТЕХНИКИ



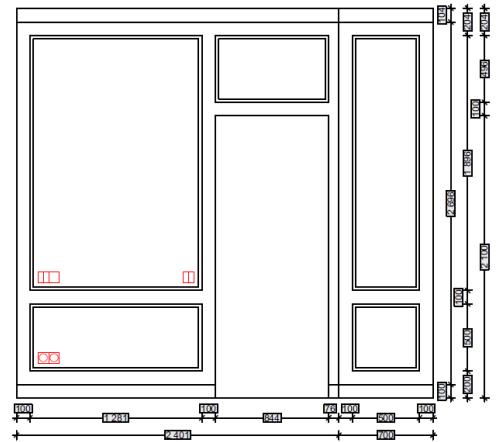
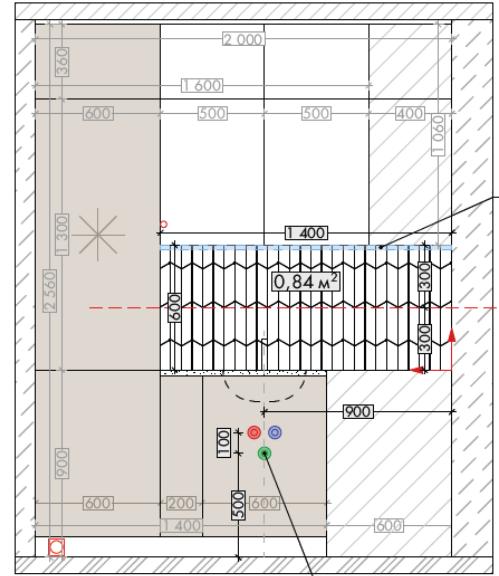
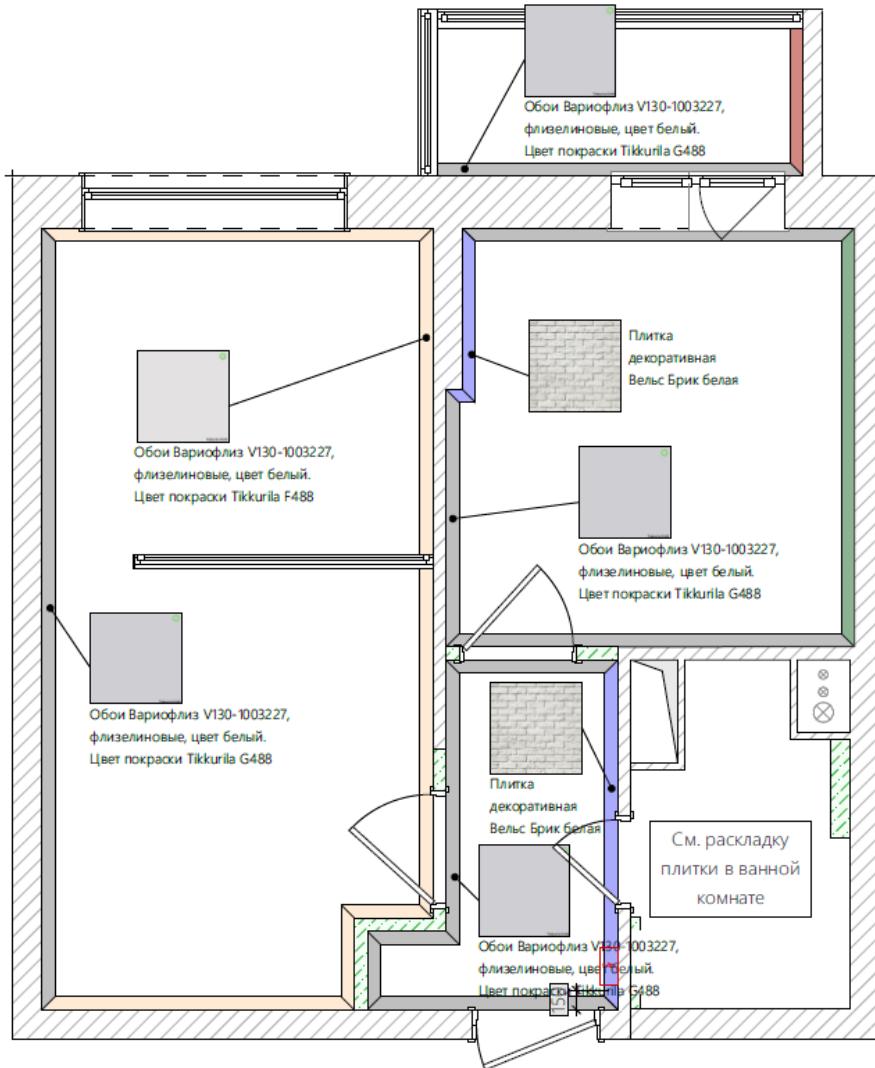
Для санузлов мы делаем чертёж с привязкой сантехнических приборов. Также добавляем сантехкарты от поставщиков.

3 ЭТАП. РАСКЛАДКА ПЛИТКИ



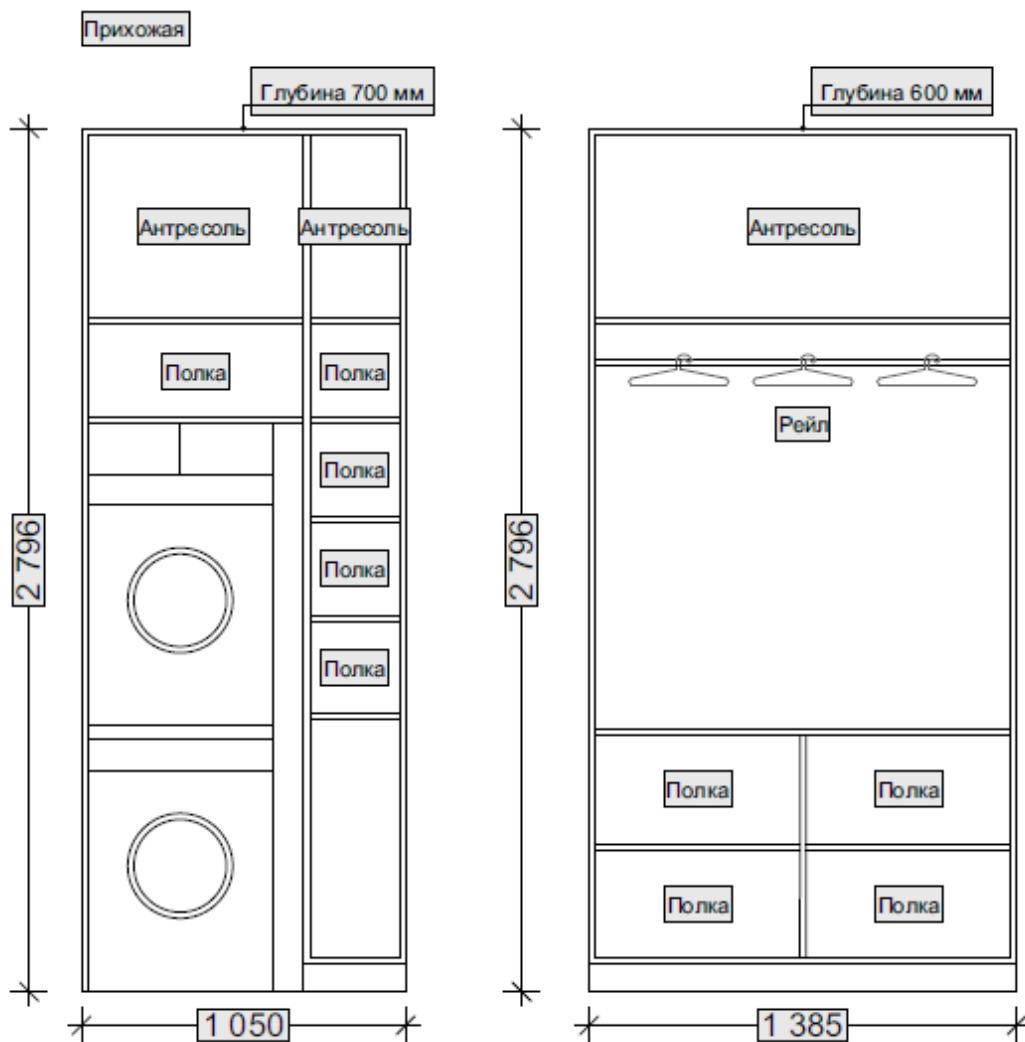
Раскладка плитки. Указываем квадратуру, откуда начинать, какие есть нюансы. Часто мы сомечаем с планом сантехники, чтобы было нагляднее.

3 ЭТАП. ОТДЕЛОЧНЫЙ ПЛАН



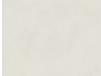
Далее делаем чертёж с отделкой. Указываем где какое покрытие на стенах, считаем квадратуру или рулоны, добавляем декоративные элементы, например, деревянные рейки. Также делаем развёртки в сложных местах, чтобы никто не запутался:)

3 ЭТАП. РАЗВЁРТКИ МЕБЕЛИ



Для всей мебели на заказ (шкафы, гардеробные, кухни) мы делаем примерную схему расположения полок и штанг. Так ваша встреча в салоне пройдёт в несколько раз быстрее и у вас будет возможность подумать и прикинуть в спокойной обстановке сколько полок вам требуется.

3 ЭТАП. ВЕДОМОСТЬ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ И МЕБЕЛЬЮ

Изображение	Название	Артикул	Ссылка на магазин	Комментарий	Площадь м ² , п.м. или кол-	Цена за 1 м ² , 1 п.м. или 1 шт.	Сумма руб.
Чистовые отделочные материалы							
	Виниловый ламинат, Vinilam, Дуб Берлин 6158-1, 1219x18,4 см		https://vinilam.ru/	Необходимо уточнять по наличию. Рекомендуем перед покупкой посмотреть товар в живую. Есть функция бесплатного хранения оплаченного товара на складе. Можно купить заранее.	39,41	1999	м ² 78 781
	Керамический гранит, Ape, Arts Trendy Mix, 20x20 см		https://luxury-plitka.ru/ape_arts/ape_arts_trendy_mix_20h20-112268.html	Ванная комната (пол). Необходимо уточнять по наличию. Рекомендуем перед покупкой посмотреть товар в живую.	3,66	2667	м ² 9 761
	Керамический гранит, Ape, Arts Trendy Mix, 20x50 см		https://luxury-plitka.ru/ape_arts/ape_arts_trendy_mix_20h50-112267.html	Ванная комната (стена). Необходимо уточнять по наличию. Рекомендуем перед покупкой посмотреть товар в живую.	4,03	1953	м ² 7 871
	Керамический гранит, Kerama Marazzi, Про Стоун серый тёмный обрешной, 60x60 см		https://mosplitka.ru/product/pro_stoun_seryv_tvemnyy_obreznoy_2/	Ванная комната (стена и инсталляция). Рекомендуем перед покупкой посмотреть товар в живую.	7,72	1238	м ² 9 557
	Керамический гранит, Kerama Marazzi, Про Стоун беж светлый обрешной, 60x60 см		https://mosplitka.ru/product/pro_stoun_svetlyy_bezh_obreznoy_2/	Ванная комната (стены). Рекомендуем перед покупкой посмотреть товар в живую.	13,73	1238	м ² 16 998
	Обои Marburg La Venezia III	арт. 57913	https://salon-oboev.ru/oboi-rolony/157715/marburg/	Однотонные обои по всей квартире	30	1110	шт. 33 300
	Межкомнатные двери, Скрытые двери Wall Door, цвет - Грунт под покраску	арт. 0010w ГРН	https://portaprima.ru/mezhkomnatnye-dveri/dver-imperia-r-neo-classic-belaya-emal-dg/	Точную стоимость можно уточнить в одном из салонов.	2	29209	шт. 58 418
	Раздвижная перегородка		https://www.instagram.com/ddveri/	Профиль НЕ металл. Материал массив склеенный с МДФ и покрытие экошпон (с текстурой под дерево) или эмаль (покраска матовая или глянцевая). Эмаль дороже, но выглядит как металл. Экошпон надежнее т.к. не подвержен повреждениям. Ивовочная стоимость с монтажом: Экошпон - 121000р. Можно просчитать и заказать еще в этом месте: https://www.instagram.com/all_doors/?igshid=5zF38lnxy10	1	121000	шт. 121 000

Завершаем проект ведомостью. Это большая таблица, куда мы заносим всё, что использовали в проекте, проставляем артикулы, добавляем ссылки и рассчитываем количество для закупки. Обычно в таблице оказывается вся мебель, освещение, чистовая отделка, сантехнические приборы и декор.

КАК ПРОИСХОДИТ ОПЛАТА

После того как вы приняли решение о дальнейшем сотрудничестве, мы предлагаем вам начать проект или забронировать дату проекта (в зависимости от сезона очередь на проект может быть от 2-х недель до 2-х месяцев).

Далее мы назначаем дату начала проекта и ближе к ней мы связываемся с вами, чтобы назначить обмер и встречу с заполнением ТЗ. Также на этой встрече мы подписываем основной договор.

Вы вносите 1-ую часть оплаты (40%). Как только деньги поступают к нам на счёт, начинаем разработку планировочного этапа.

После утверждения 1-го этапа, вы вносите 2-ую часть оплаты (30%), мы приступаем к визуальному этапу.

После утверждения 2-го этапа, вы вносите последнюю часть оплаты (30%) и мы приступаем к разработке технической документации и ведомости с чистовыми материалами и мебелью.

После утверждения последнего этапа мы печатаем проект в 2-х экземплярах. На А4 (для вас) и на А3 (для строителей) и отдаём вам.

После завершения проекта даём контакты наших ремонтников и предлагаем оформить Авторский надзор за стройкой.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Авторский надзор	от 35 000 р.\месяц
Ремонтные работы	от 16 000 р.\кв.м.
Дизайн коммерческих помещений	от 1 000 р.\кв.м.
Консультация дизайнера	6 000 р.\2 часа
Выезд в магазин	6000 р.\2 часа
Комплектация объекта	от 15 000 р.\месяц
Согласование перепланировки	от 20 000 р.
Помощь в покупке квартиры	от 30 000 р.
Услуги риелтора	от 10 000 р.
Услуги юриста	от 5 000 р.