

СТУДИЯ КОПЕЙКИНОЙ

дизайн интерьеров

kopeikinainteriors.ru

Пример **МИНИ** проекта



ПОЛНЫЙ дизайн проект

от 15 рабочих дней

0 этап. Знакомство

- Обмер помещения
- Заполнение анкеты
- Подписание договора

1 этап. Планировочный

- Планировочное решение
- Схематичные ч/б картинки
- План демонтажа стен и конструкций
- План монтажа стен и конструкций

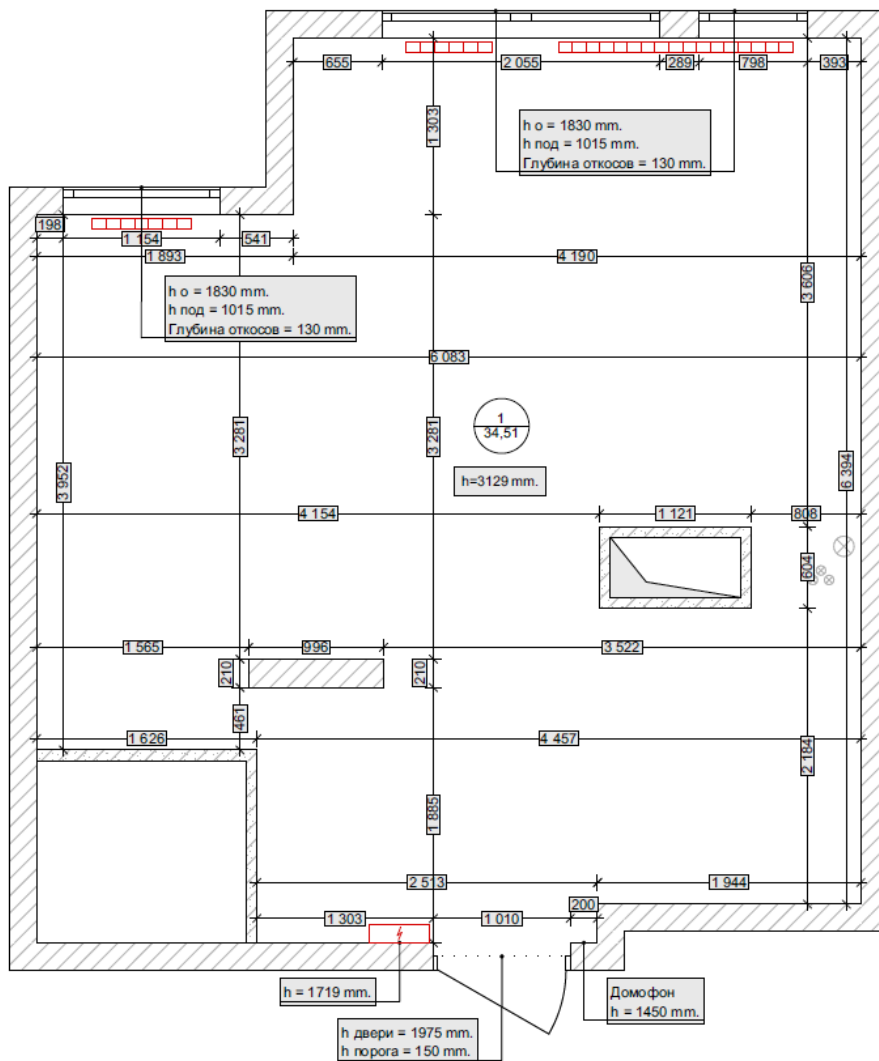
2 этап. Визуальный

- Стилистические коллажи

3 этап. Технический

- План расположения осветительных приборов
- Схема вкл. и выкл. освещения
- План расположения электричества и слаботочки
- План привязки сантехники
- Раскладка плитки
- Мини ведомость с отделочными материалами и мебелью

0 ЭТАП. ОБМЕР



Любой проект начинается с обмера. Наши дизайнеры выезжают на объект, измеряют каждый уголок, фотографируют и далее строят обмерочный чертёж. Обычно на обмер уходит около 40 минут, но всё зависит от площади квартиры.

0 ЭТАП. АНКЕТА ТЗ, ДОГОВОР

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ОКАЗАНИЕ ДИЗАЙНЕРСКИХ УСЛУГ № _____

«_____» _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель, **Копейкина Любовь Дмитриевна**, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, и _____ именуемый(-ая) в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в **пункте 1.2.** настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется осуществить разработку дизайн-проекта, согласно перечню проектной документации (см. **Приложение №1**) по утвержденному Заказчиком пакету услуг и по техническому заданию Заказчика (см. **Приложение №5**), являющиеся неотъемлемой частью данного договора), для помещения площадью _____ м², расположенного по адресу: _____

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента внесения предоплаты и рассчитывается исходя из количества квадратных метров (см. **ниже**):

- Помещение площадью до 50 кв.м. - 40 рабочих дней;
- Помещение площадью от 50 кв.м. до 100 кв.м. - 60 рабочих дней;
- Помещение площадью от 100 кв.м. до 150 кв.м. - 80 рабочих дней;
- Помещение площадью от 150 кв.м. - от 100 рабочих дней.

Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно. В случае изменения Заказчиком первоначального технического задания на проектирование, сроки выполнения работ пересматриваются и составляется дополнительное соглашение.

1.4. Согласование и подписание каждого этапа и подэтапа дизайн-проекта Заказчиком производится в **течение 2-х дней** после предоставления соответствующих документов Исполнителем. В случае увеличения срока согласования Заказчиком **более 2-х дней**, срок сдачи проекта увеличивается на соответствующее количество дней.

1.5. Услуги считаются оказанными после подписания оформленной документации при личной встрече, либо после отправления Заказчику оформленной проектной документации по электронной почте, согласно **Приложению №1**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан :

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме в срок, указанный в **пункте 1.3.** настоящего Договора

2.1.3. Исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, допущенные по вине Исполнителя в соответствии с **Приложением №5**

2.2. Заказчик обязан :

2.2.1. Оплатить работу по цене, указанной в **пункте 3.1** настоящего Договора в соответствии с **Приложением №1** и **Приложением №2** являющегося неотъемлемой частью данного договора)

1

ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОЛОВ

	Спальня	Детские	Гостиная	Кухня	Ванная комната	Санузел	Прихожая	Коридор	Балкон, лоджия	
Плитка Керамогр.										
Ламинат										
Винил										
Инженер. доска										
Паркетная доска										
Массив										







ТЁПЛЫЕ ПОЛЫ

☐ Ванная комната

☐ Санузел

☐ Прихожая (зона входа)

☐ Прихожая (целиком)

☐ Балкон

☐ Кухня (около гарнитура)

☐ Кухня (целиком)

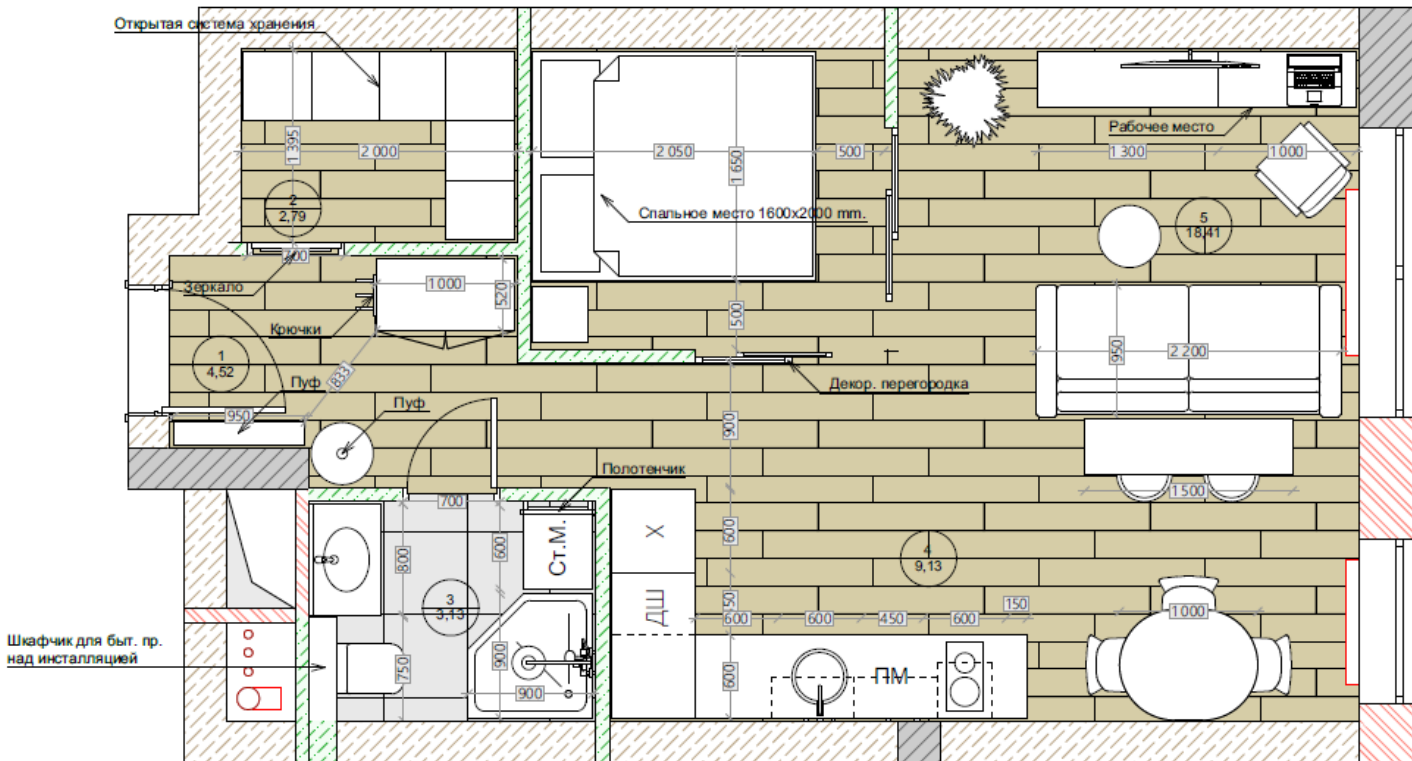
☐

☐

8

После обмера мы встречаемся с вами, чтобы заключить договор и заполнить техническое задание (ТЗ). На этом этапе очень важно обсудить все ваши пожелания и бюджет, чтобы мы понимали в какую сторону двигаться и что предлагать. Заложите на эту встречу около 2-х часов.

1 ЭТАП. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



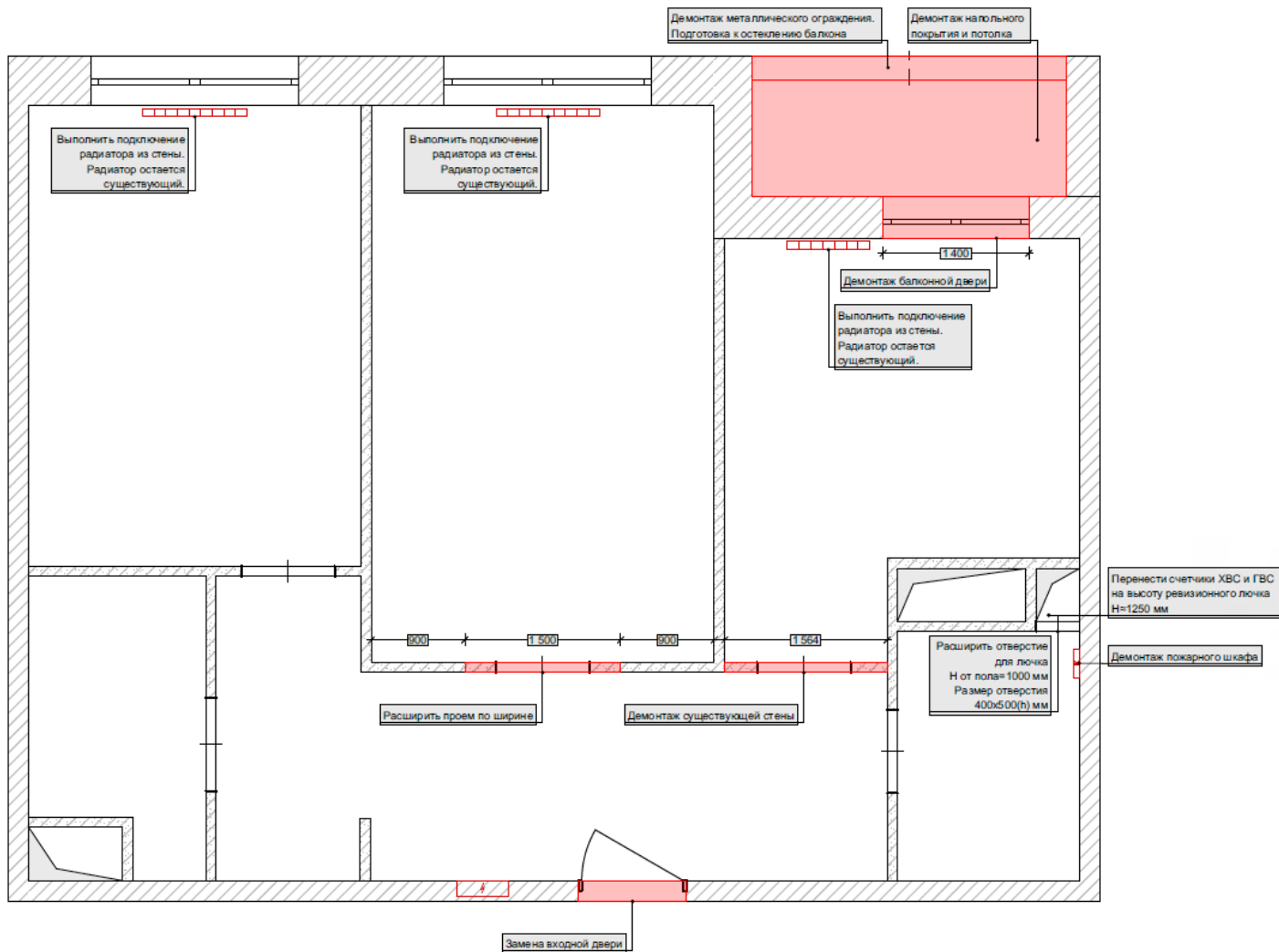
Теперь мы готовы приступить к проектированию:) Начинаем с самого главного. Скелет проекта - планировочное решение. Это основа всего. Обычно мы готовим 2 варианта. Первый на основе ваших пожеланий, второй - наше предложение. Вы даёте обратную связь и на основе них получается 3 и 4 вариант.

1 ЭТАП. Ч/Б КАРТИНКИ



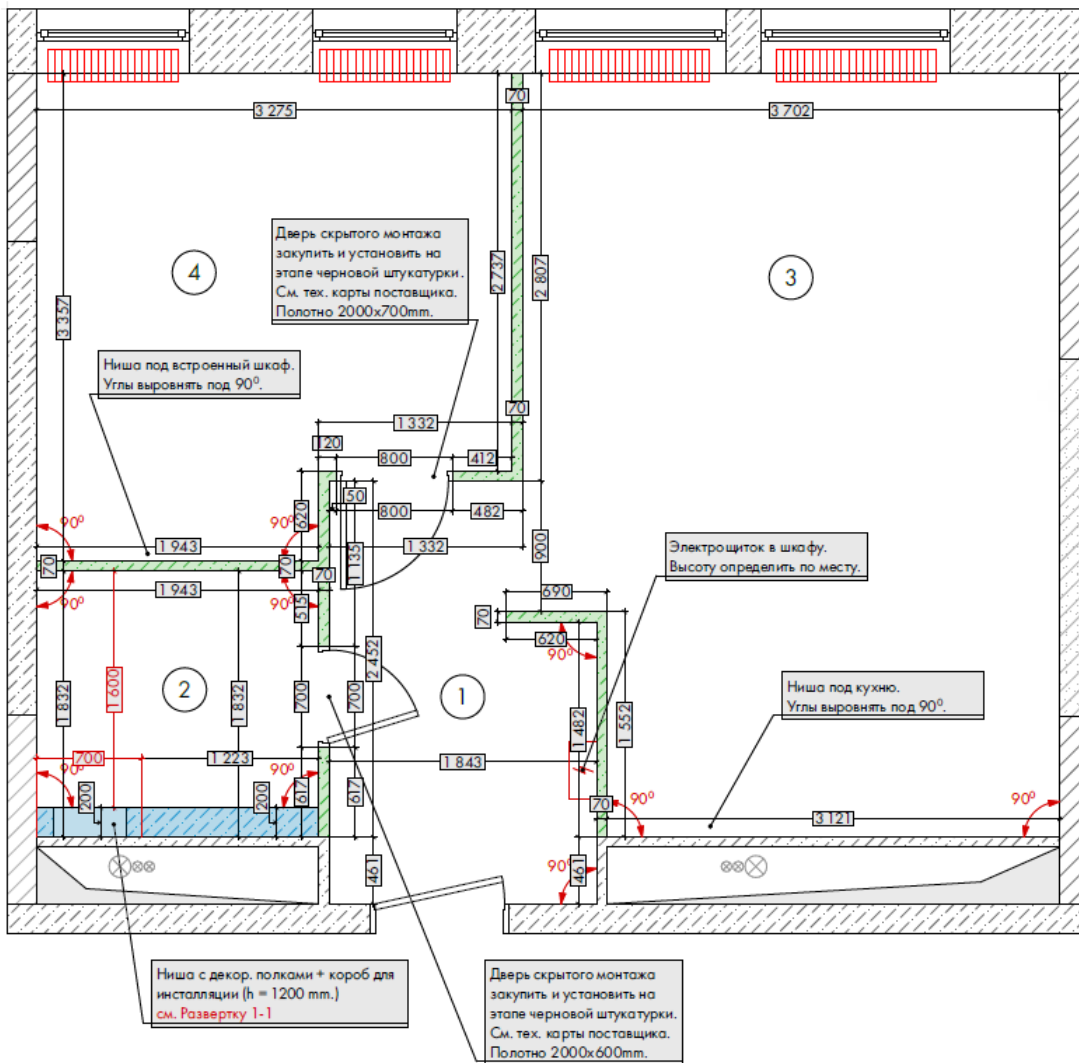
Также на планировочном этапе мы делаем схематичные ч\б картинки, чтобы лучше донести свои идеи. Это не визуализация, это просто картинки в помощь вам. А ещё, по запросу, мы можем прислать вам 3D модель, которую можно покрутить в приложении на телефоне.

1 ЭТАП. ДЕМОНТАЖНЫЙ ПЛАН



На демонтажном плане мы отмечаем всё что под снос. Также указываем, что у нас будет под замену и на что нужно обратить внимание при демонтаже.

1 ЭТАП. МОНТАЖНЫЙ ПЛАН



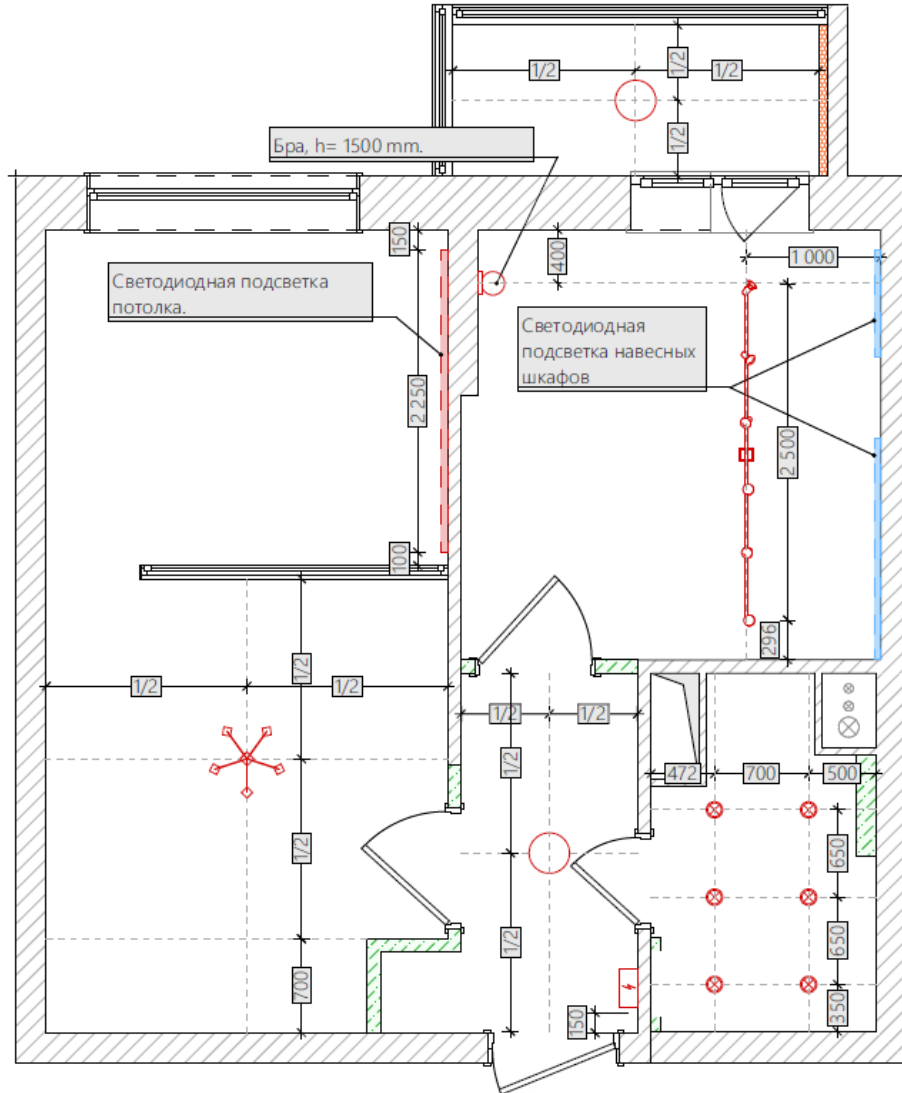
На монтажном плане указываем стены и конструкции, которые нужно возвести. Также не забываем про толщину шумо- и теплоизоляции, если она вам нужна. В сложных местах мы добавляем развёртки по стенам. А ещё указываем какие углы нужно выровнить для встроенной мебели и плитки. Это очень важно!

2 ЭТАП. СТИЛИСТИЧЕСКИЕ КОЛЛАЖИ



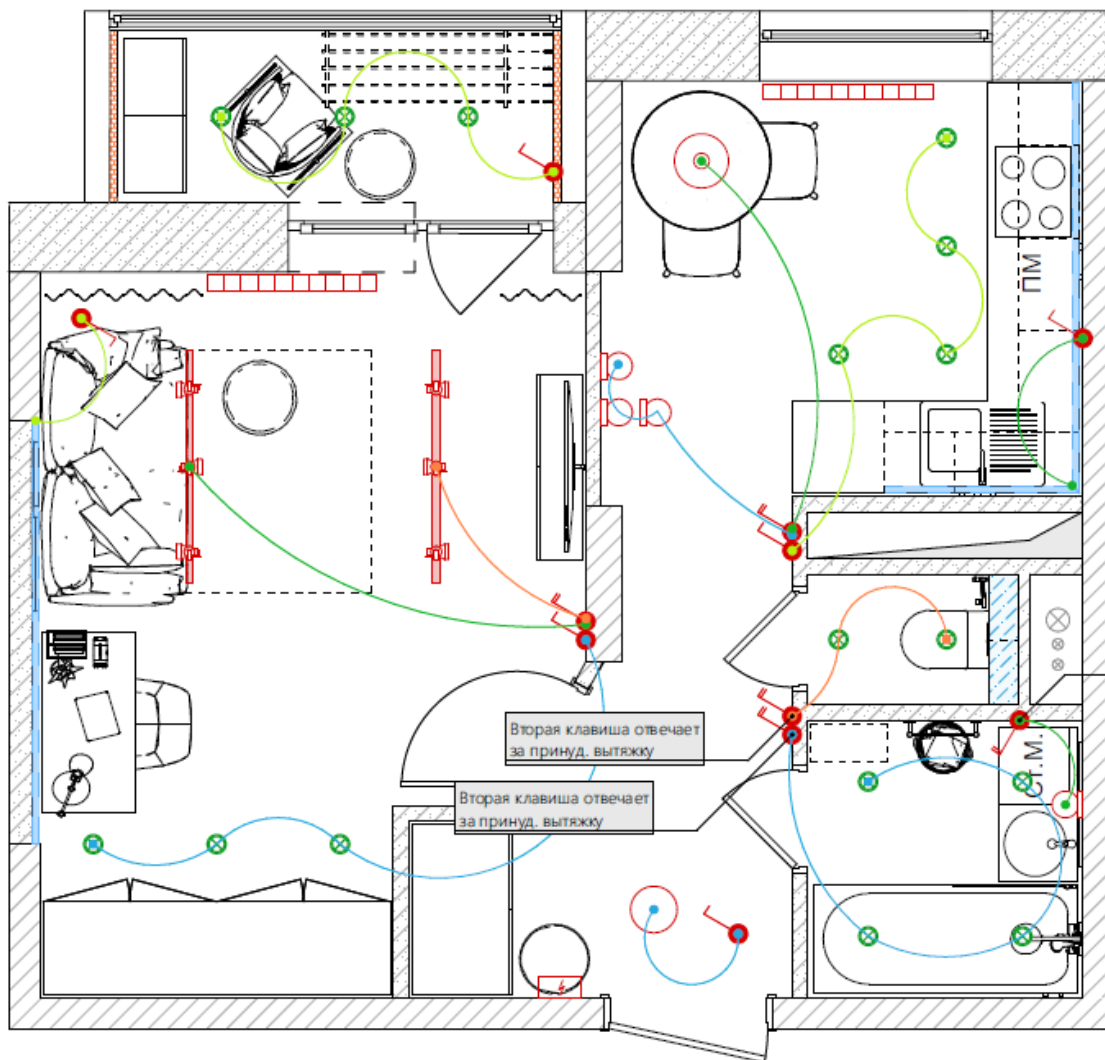
Переходим к самому интересному этапу для заказчиков - визуальному. Назову его сердцем проекта. В мини проекте наши дизайнеры готовят стилистические коллажи, чтобы у заказчика было представление об общей концепции. Также утверждаем чистовую отделку и предметы мебели.

3 ЭТАП. ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ



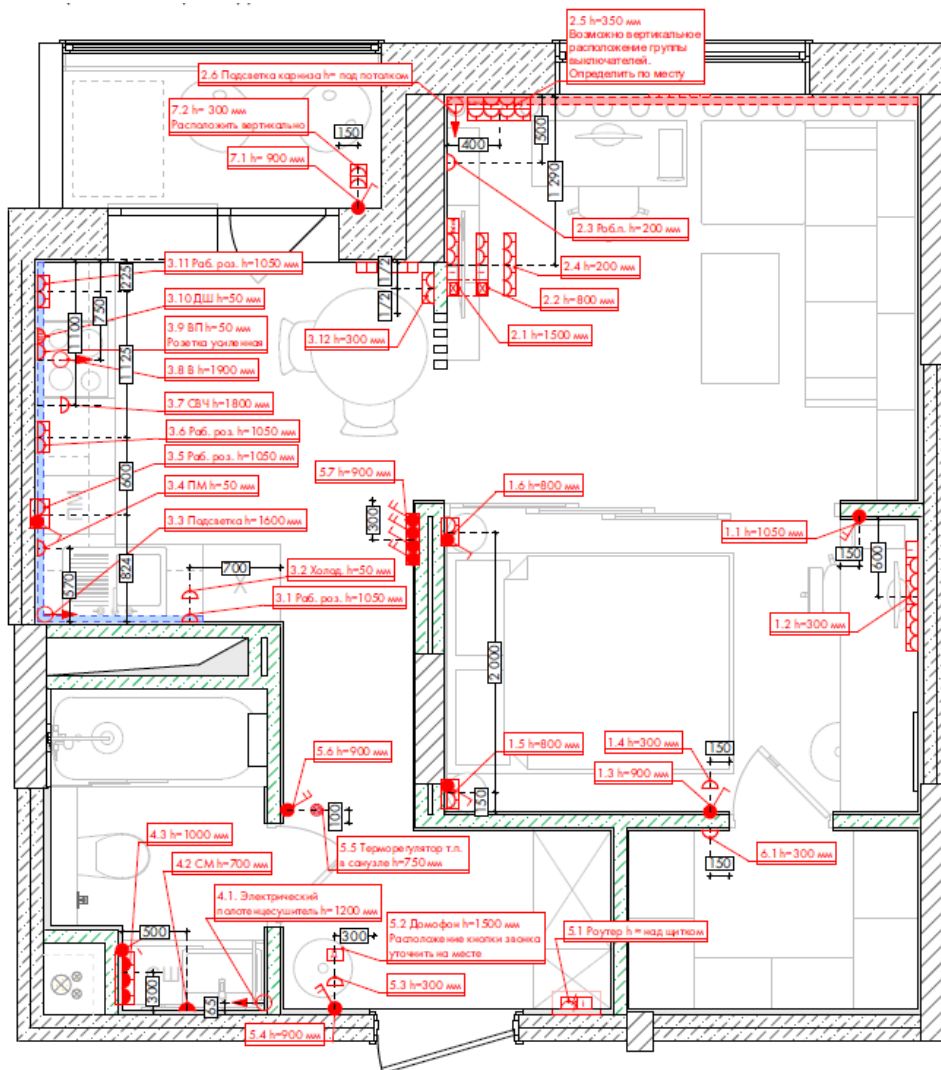
Теперь переходим к чертежам мини проекта. Один из важнейших блоков технического этапа - электрика. Сначала размечаем все осветительные приборы с привязками и размерами.

3 ЭТАП. СХЕМА ВКЛ. И ВЫКЛ. ОСВЕЩЕНИЯ



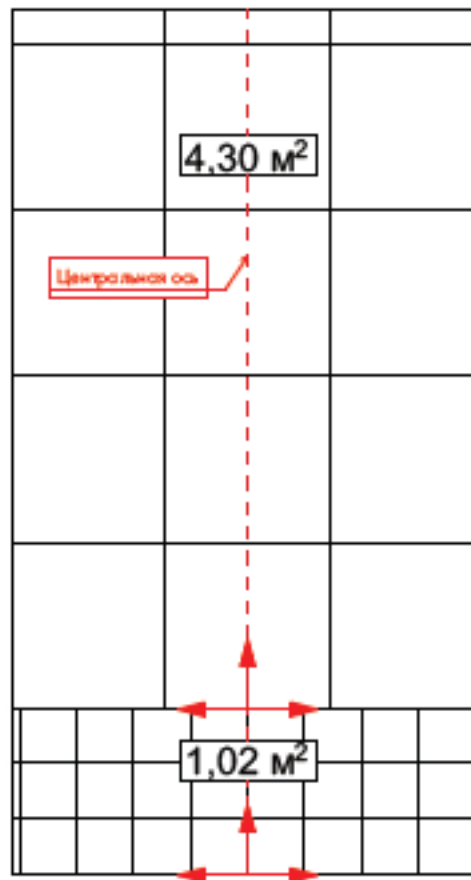
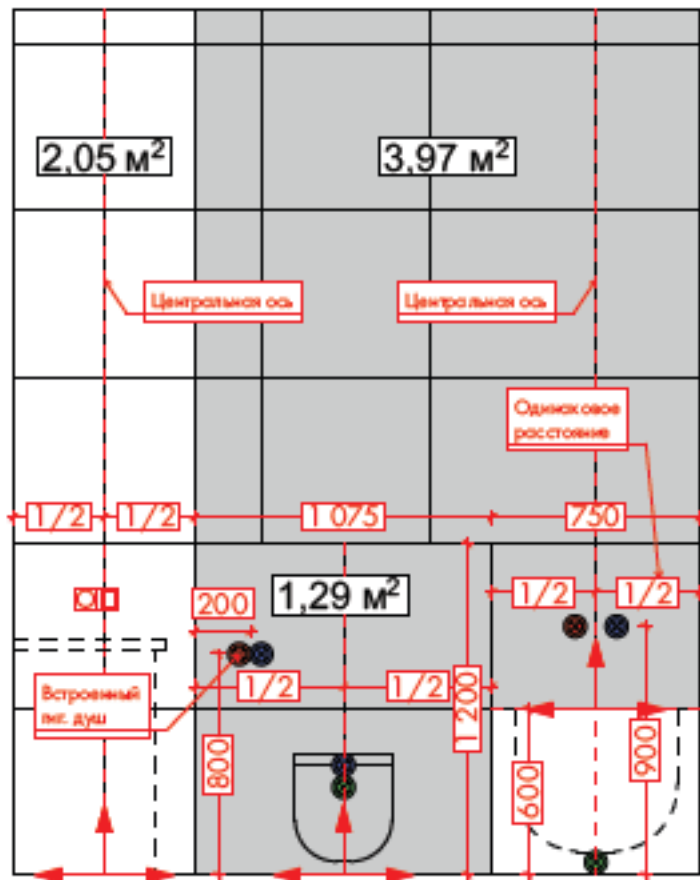
Дальше чертим выключатели и как освещение будет к ним привязано. Например, сколько клавиш на выключателе? Или это диммер? С какой точки он включает люстру, а с какой бра?

3 ЭТАП. ПЛАН ЭЛЕКТРИКИ И СЛАБОТОЧКИ



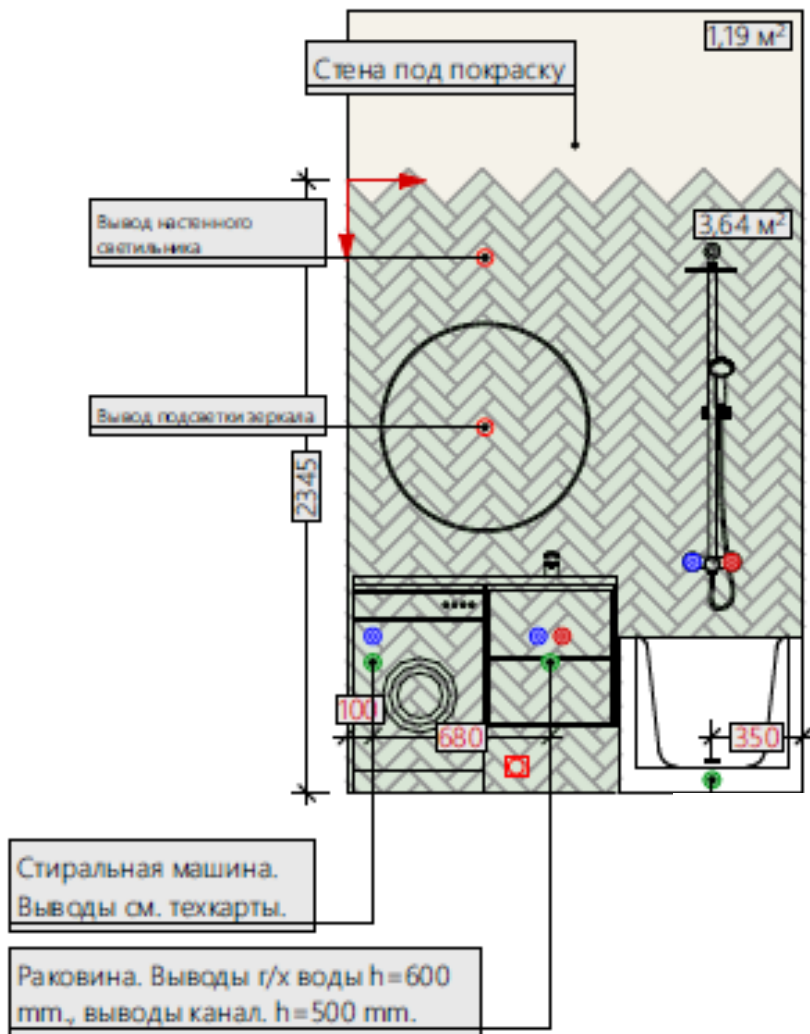
План с розетками и слаботочкой. Указываем все розетки с размерами, привязками и комментариями.

3 ЭТАП. ПЛАН САНТЕХНИКИ



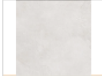
Для санузлов мы делаем чертёж с привязкой сантехнических приборов. Также добавляем сантехкарты от поставщиков.

3 ЭТАП. РАСКЛАДКА ПЛИТКИ



Раскладка плитки. Указываем квадратуру, откуда начинать, какие есть нюансы. Часто мы совмещаем с планом сантехники, чтобы было нагляднее.

3 ЭТАП. ВЕДОМОСТЬ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ И МЕБЕЛЬЮ

Изображение	Название	Артикул	Ссылка на магазин	Комментарий
Чистовые отделочные материалы				
	Виниловый ламинат, Vinilam, Дуб Берлин 6158-1, 121,9x18,4 см		https://vinilam.ru/	Необходимо уточнять по наличию. Рекомендуем перед покупкой посмотреть товар в живую. Есть функция бесплатного хранения оплаченного товара на складе. Можно купить заранее.
	Керамический гранит, Ape, Arts Trendy Mix, 20x20 см		https://luxury-plitka.ru/ape-arts-ape-arts-trendy-mix_20h20-j112268.html	Ванная комната (пол). Необходимо уточнять по наличию. Рекомендуем перед покупкой посмотреть товар в живую.
	Керамический гранит, Ape, Arts Trendy Mix, 20x50 см		https://luxury-plitka.ru/ape-arts-ape-arts-trendy-mix_20h50-j112267.html	Ванная комната (стена). Необходимо уточнять по наличию. Рекомендуем перед покупкой посмотреть товар в живую.
	Керамический гранит, Kerama Marazzi, Про Стоун серый темный обрешной, 60x60 см		https://mosplitka.ru/product/pro-stoun-servy-tyemnyy-obreznoy_2/	Ванная комната (стена и инсталляция). Рекомендуем перед покупкой посмотреть товар в живую.
	Керамический гранит, Kerama Marazzi, Про Стоун беж светлый обрешной, 60x60 см		https://mosplitka.ru/product/pro-stoun-svetlyy-bezh-obreznoy_2/	Ванная комната (стены). Рекомендуем перед покупкой посмотреть товар в живую.
	Обои Marburg La Venezia III	арт. 57913	https://salon-oboev.ru/oboi-rulony/157715/marburg/	Однотонные обои по всей квартире
	Межкомнатные двери, Скрытые двери Wall Door, цвет - Грунт под покраску	арт. 0010w ГРН	https://portaprima.ru/mezhkomnatnye-dveri/dver-imperia-r-neo-classic-belaya-emal-dq/	Точную стоимость можно уточнить в одном из салонов.
	Раздвижная перегородка		https://www.instagram.com/ddveri/	Профиль НЕ металл. Материал массив склеенный с МДФ и покрытие экошпон (с текстурой под дерево) или эмаль (покраска матовая или глянцевая). Эмаль дороже, но выглядит как металл. Экошпон надежнее т.к. не подвержен повреждениям. Исходная стоимость с монтажом: Экошпон - 121000р. Можно просчитать и заказать еще в этом месте: https://www.instagram.com/all_doors/?igshid=5zf38lnxv10i

Завершаем проект мини ведомостью. Это таблица, куда мы заносим всё, что использовали в проекте, проставляем артикулы и добавляем ссылки. Обычно в таблице оказывается вся мебель, освещение, чистовая отделка, сантехнические приборы и декор.

КАК ПРОИСХОДИТ ОПЛАТА

После того как вы приняли решение о дальнейшем сотрудничестве, мы предлагаем забронировать дату проекта. В зависимости от сезона очередь может быть от 2-х недель до 2-х месяцев.

Мы заключаем договор на резерв и вы вносите предоплату 15 000 Р. Так мы забронировали конкретную дату и ближе к ней мы связываемся с вами, чтобы назначить обмер и встречу с заполнением ТЗ. Также на этой встрече мы подписываем основной договор.

Вы вносите 1-ую часть оплаты (~33% - 15 000 Р). Как только деньги поступают к нам на счёт, начинаем разработку планировочного этапа.

После утверждения 1-го этапа, вы вносите 2-ую часть оплаты (~33%), мы приступаем к визуальному этапу.

После утверждения 2-го этапа, вы вносите последнюю часть оплаты (~33%) и мы приступаем к разработке технической документации.

После утверждения последнего этапа мы печатаем проект в 2-х экземплярах. На А4 (для вас) и на А3 (для строителей) и отдаём вам.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Авторский надзор	30 000 р.\месяц
Ремонтные работы	от 16 000 р.\кв.м.
Дизайн коммерческих помещений	от 1 000 р.\кв.м.
Консультация дизайнера	6 000 р.\2 часа
Выезд в магазин	6000 р.\2 часа
Комплектация объекта	15 000 р.\месяц
Согласование перепланировки	от 20 000 р.
Помощь в покупке квартиры	30 000 р.
Услуги риелтора	от 10 000 р.
Услуги юриста	от 5 000 р.