

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ОКАЗАНИЕ ДИЗАЙНЕРСКИХ УСЛУГ № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Индивидуальный предприниматель, **Копейкина Любовь Дмитриевна**, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1.** По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в **пункте 1.2.** настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.
- 1.2.** Исполнитель обязуется осуществить разработку дизайн-проекта, согласно перечню проектной документации (см. **Приложение №1**) по утвержденному Заказчиком пакету услуг и по техническому заданию Заказчика (см. **Приложение №5**), являющееся неотъемлемой частью данного договора), для помещения площадью _____ м², расположенного по адресу :
- _____
- 1.3.** Срок выполнения работ начинается с момента внесения предоплаты и рассчитывается исходя из количества квадратных метров (**см. ниже**).
- Помещение площадью до **50** кв.м. - **40** рабочих дней;
 - Помещение площадью от **50** кв.м. до **100** кв.м. - **60** рабочих дней;
 - Помещение площадью от **100** кв.м. до **150** кв.м. - **80** рабочих дней;
 - Помещение площадью от **150** кв.м. - от **100** рабочих дней.
- Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно. В случае изменения Заказчиком первоначального технического задания на проектирование, сроки выполнения работ пересматриваются и составляется дополнительное соглашение.
- 1.4.** Согласование и подписание каждого этапа и подэтапа дизайн-проекта Заказчиком производится **в течение 2-х дней** после предоставления соответствующих документов Исполнителем. В случае увеличения срока согласования Заказчиком **более 2-х дней**, срок сдачи проекта увеличивается на соответствующее количество дней.
- 1.5.** Услуги считаются оказанными после подписания оформленной документации при личной встрече, либо после отправления Заказчику оформленной проектной документации по электронной почте, согласно **Приложению № 1.**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан :

- 2.1.1.** Оказать Услуги с надлежащим качеством.
- 2.1.2.** Оказать Услуги в полном объеме в срок, указанный в **пункте 1.3.** настоящего Договора
- 2.1.3.** Исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, допущенные по вине Исполнителя в соответствии с **Приложением №5.**

2.2. Заказчик обязан :

- 2.2.1.** Оплатить работу по цене, указанной в **пункте 3.1** настоящего Договора в соответствии **Приложением №1** и **Приложением №2** являющегося неотъемлемой частью данного договора)

- 2.2.2. Утвердить высланные промежуточные этапы и подэтапы **в течение 2-х рабочих дней** после получения по электронной почте, либо прислать правки.
- 2.2.3. Предоставить Исполнителю техническое задание на выполнение дизайн-проекта, а также существующую проектную документацию и технические требования по объекту.

2.3. Исполнитель имеет право :

- 2.3.1. Привлекать к исполнению обязательств по Договору третьих лиц (субподрядчиков).
- 2.3.2. Определять способы и порядок выполнения работ.
- 2.3.3. Исполнитель вправе потребовать расторжения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях :
 - 2.3.3.1. Если Заказчик неправомерно настаивает на изменении расценок, цены или объемов работ, указанных в настоящем договоре;
 - 2.3.3.2. Несвоевременных расчетов за выполненные этапы Работ, а именно: в случае задержки оплаты более чем на пять банковских дней;
 - 2.3.3.3. Несоблюдения пунктов договора;
 - 2.3.3.4. Возникновения непреодолимых разногласий между сторонами, затрудняющих дальнейшую работу над дизайн-проектом.
- 2.3.4. Исполнитель имеет право не отвечать заказчику в нерабочее время.
- 2.3.5. Рабочее время Исполнителя: **рабочие дни с 10:00 до 20:00** по московскому времени.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания Акта, оплатив Исполнителю стоимость работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора, в соответствии с **Приложением № 1**.
- 2.4.3. Заказчик вправе потребовать расторжения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях :
 - 2.4.3.1. Если Исполнитель неправомерно настаивает на изменении расценок, цены или объемов работ, указанных в настоящем договоре;
 - 2.4.3.2. Несоблюдения пунктов договора;
 - 2.4.3.3. Возникновения непреодолимых разногласий между сторонами, затрудняющих дальнейшую работу над дизайн-проектом.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего договора составляет _____
_____ (_____) **рублей, ноль копеек** без учёта НДС.
- 3.2. Оплата Заказчиком Исполнителю цены Договора осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре, на банковскую карту, указанную в настоящем договоре, или наличными денежными средствами согласно графику оплаты, указанному в **Приложении № 2** настоящего Договора, являющегося его неотъемлемой частью.
- 3.3. Перед началом каждого этапа Заказчик оплачивает **100%** от стоимости этапа, который указан в **Приложении № 2**. Исполнитель приступает к выполнению этапа, после **100%** оплаты этапа согласно **Приложению № 2**.
- 3.4. Заказчик предупрежден, что наличные денежные средства в качестве оплаты по данному Договору имеет право принимать только Исполнитель или лицо, имеющее

соответствующую официальную доверенность от Исполнителя. В случае выдачи Заказчиком денежных средств неуполномоченному лицу Исполнитель ответственности не несет.

- 3.5. Оплата и подписание этапов проекта происходит при личной встрече с Исполнителем либо удаленно по взаимному согласию сторон, путём согласования этапов проекта через электронную почту и оплаты за выполненные этапы проекта с помощью денежного перевода.
- 3.6. На услуги, не входящие в утверждённый Заказчиком пакет услуг, составляется дополнительное соглашение и оплачивается отдельно (**см. Приложение №3**).

4. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПРАВК

- 4.1. Правки считаются недействительными если сформулированы невнятно (*«Поиграйтесь с цветом», «Воздушнее», «Необходимо дизайнерское решение» и т.д.*).
- 4.2. Правки, которые не описаны в техническом задании к проекту, а также противоречащие ему оплачиваются отдельно, согласно **Приложению № 1**, а информация заносится в таблицу **Приложения №2**.
- 4.3. Одной правкой считается письмо, где по пунктам расписано что необходимо исправить. Правки не выполненные по вине Исполнителя за дополнительные не считаются.
- 4.4. Внесение изменений Заказчиком в ранее согласованную проектную документацию, является дополнительной услугой и оплачивается в размере **50%** стоимости от каждого блока, в который потребуются внести изменения, согласно **Приложению № 1**.
- 4.5. Этап проекта считается автоматически согласованным, если Заказчик внес предоплату за следующий этап.

5. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА И ОБЩЕНИЕ

- 5.1. Способ общения между Исполнителем и Заказчиком определяется заранее и может происходить любым удобным способом для обеих сторон, однако промежуточные этапы проекта должны быть высланы и согласованы по электронной почте или подписаны при личной встрече.
- 5.2. Для обмена письменными сообщениями стороны установили официальные адреса электронной почты :

5.2.1. Исполнителя : design@kopeikina.com

5.2.2. Заказчика : _____

- 5.3. Все сообщения, отправленные на указанные адреса, считаются полученными сторонами на следующий день после отправки.

6. ОСОБЕННОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА КОЛЛАЖЕЙ И 3D ВИЗУАЛИЗАЦИЙ

- 6.1. При производстве коллажей и 3D визуализаций Исполнитель использует сборительные образы.
- 6.2. Внешний вид, форма и цвет отделочных материалов, предметов мебели и декора на коллажах и 3D визуализациях может отличаться от действительности или передаваться с искажением из-за настроек мониторов.

- 6.3. Коллажи и 3D визуализация не аутентичны фотографиям.
- 6.4. Коллажи изготавливаются в количестве не более **4-х** видов на одно помещение.
- 6.5. 3D визуализация изготавливается в количестве не более **4-х** видов на одно помещение.
- 6.6. Исполнитель обязан выполнить коллажи и 3D визуализацию для всех главных помещений (спальни, гостиные, кухни, детские, ванны, санузлы и т.д.)
- 6.7. Исполнитель имеет право не выполнять коллажи и 3D визуализацию для второстепенных помещений (гардеробные, балконы, кладовки, бойлерные, постирочные и т.д.). В случае невыполнения визуализации второстепенных помещений, исполнитель обязан предоставить заказчику эскизы или чертежи.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 7.2. Исполнитель обязан разработать проект в соответствии с нормами и требованиями Мосжилинспекции и Бюро Технической Инвентаризации (далее БТИ), если заказчик не настаивает на незаконной перепланировке.
- 7.3. В случае если Заказчик настаивает на незаконной перепланировке, Исполнитель обязан оповестить его о возможных последствиях и подписать **дополнительный акт и сдачи и приемки работ** (Приложение №4).
- 7.4. Исполнитель не несёт ответственности за работы, сделанные не по проекту.
- 7.5. Исполнитель не несёт ответственности за качество работ, предоставляемых ремонтно-строительной компанией или бригадой рабочих.
- 7.6. Исполнитель не занимается и не разрабатывает документы для согласования в Мосжилинспекцию, БТИ и другие инстанции, а также не несёт ответственности за согласование проекта в БТИ и других инстанциях.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, решают их в судебном порядке. Срок ответа на письменную претензию — семь календарных дней.

9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение произошло по причине обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, землетрясения, забастовки, решения любых государственных органов.
- 9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в **10-ти дневный срок** известить другую сторону о наступлении какого-либо из вышеуказанных обстоятельств и передать ей соответствующие документы, подтверждающие наступление этого обстоятельства

непреодолимой силы.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 10.1.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 10.2.** В случае расторжения договора по инициативе Заказчика, Заказчик оплачивает фактически выполненные объемы работ, указанных в **Приложение № 1** к договору.
- 10.3.** В случае расторжения договора по инициативе Исполнителя, Исполнитель возвращает деньги за фактически невыполненные объёмы работ, указанных в **Приложении № 1** к договору.
- 10.4.** При расторжении Договора по совместному решению, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные им объем работ, в соответствующих объемах, указанных в **Приложении № 1** к договору.
- 10.5.** Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны прав ссылаться на любое указанное обстоятельство, как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

11. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1.** Право собственности на окончательный проект по настоящему договору, включающий все утвержденные (подписанные) рабочие материалы, переходят от Исполнителя к Заказчику после оплаты Заказчиком всех работ в полном объеме. При этом Исполнитель продолжает сохранять за собой неимущественные авторские права, в том числе право называться автором этих документов, использовать документы для портфолио, а также выкладывать на свой сайт и в социальные сети.
- 11.2.** Любые договоренности между Заказчиком и Исполнителем, влекущие за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего договора, должны быть письменно подтверждены Сторонами в форме дополнений к настоящему Договору, и подписаны обеими Сторонами.
- 11.3.** В настоящий договор входит одна бесплатная консультация (выезд на объект или в магазин). Бесплатная консультация проводится в любое удобное время для обеих сторон и длится не более 4-х часов.
- 11.4.** Персональные данные заказчика используются только с его согласия. Исполнитель не имеет права разглашать персональные данные, а также адрес место проживания и другую личную информацию.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 12.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 12.2.** Настоящий Договор составлен в **2-х экземплярах** по одному для каждой Стороны. Оба экземпляра настоящего Договора имеют равную юридическую силу.
- 12.3.** Настоящий договор может быть подписан по электронной почте и храниться у одной из сторон. До обмена сторон оригиналами, договор имеет юридическую силу.
- 12.4.** Неотъемлемой частью настоящего договора является **Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение №5. Приложение №3** является информационным, **Приложение №4** подписывается по окончании работ (**см. пункты 7.1-7.6**).

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»	«Исполнитель»
ФИО : _____ _____	ИП Копейкина Любовь Дмитриевна
Дата рождения : _____	ИНН: 773581553914
ИНН: _____	ОГРНИП: 319774600317502 от 27.05.2019
Серия и № паспорта : _____	Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк, Москва
Выдан : _____ _____ _____	Р/С: 40802810238000142420
_____	Кор/счёт 30101810400000000225
Зарегистрирован : _____ _____ _____	БИК банка: 044525225
_____	Тел.: +7 (916) 584-15-17
E-mail : _____	Почта: design@kopeikina.com
Телефон : _____	<i>Копейкина Любовь Дмитриевна</i>

В случае если Заказчик не может согласовывать или комментировать проект по какой либо причине, он наделяет следующее лицо полномочиями представлять его интересы в рамках настоящей сделки:

Приложение № 1

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ВХОДЯЩЕЙ В СТАНДАРТНЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ:

Услуга	Цена руб./м ²	Кол-во правок*	Цена за доп. правки руб./м ² **
Выезд на объект, составление Технического Задания (ТЗ)	-		—
1 «Планировочный этап»	750 - 30%		375
1.1. Обмерочный чертёж	300		150
1.2. Планировочное решение	450	3	225
2 «Визуальный этап»	1000 - 40%		500
2.1. 2D коллажи	300	3	150
2.2. 3D визуализация помещений	500	1	250
2.3. Ведомость (1 часть)	200		100
3 «Технический этап»	750 - 30%		375
3.1. План демонтажа перегородок и конструкций	60		30
3.2. План возведения перегородок и конструкций	70		35
3.3. План расположения напольных покрытий	70		35
3.4. План расположения потолочных покрытий	70		35
3.5. План расположения осветительных приборов	70		35
3.6. План привязки выключателей. Схема вкл./выкл. света	70	3	35
3.7. План привязки электрооборудования и слаботочных сетей	70		35
3.8. План привязки сантехнического оборудования	70		35
3.9. Раскладка плитки	70		35
3.10. План отделки стен	60		30
3.11. Ведомость (2 часть)	70		35
Один бесплатный выезд в магазин***			

* - правкой считается одно письмо, где по пунктам расписано что необходимо исправить. Правки не выполненные по вине Исполнителя за дополнительные не считаются.

** - дополнительные правки не входят общую сумму и оплачиваются отдельно. В дополнительные правки входит по 1-му варианту решения на позицию.

*** - один бесплатный выезд длительностью не более 4-х часов

Приложение № 2

ГРАФИК ОПЛАТЫ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Название этапа	Дата оплаты	Сумма оплаты руб.
1 «Планировочный этап»		
2 «Визуальный этап»		
3 «Технический этап»		

ГРАФИК ОПЛАТЫ И ВЫПОЛНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Название этапа	Дата оплаты	Сумма оплаты руб.

« Заказчик »	« Исполнитель »
_____ / _____ « ____ » _____ 20__ г.	_____ /Копейкина Л.Д. « ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 3

ПРАЙС НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Авторский надзор (не более 4-х выездов в месяц на объект и 4-х выездов в месяц в магазины)	от 20 000 до 50 000 рублей в месяц
Комплектация объекта (закупка, проверка и логистика чистовых отделочных материалов и мебели)	от 20 000 рублей в месяц
Декорирование объекта (закупка и подбор текстиля и элементов декора)	от 10 000 рублей
Одноразовый выезд на объект или в магазин (не более 4-х часов)	5 000 рублей
Стилистическое решение (коллаж, концепт-борд)	от 2 000 рублей за помещение

Приложение № 4

АКТ О ПРИЕМЕ РАБОТ

Дизайнер интерьеров, **Копейкина Любовь Дмитриевна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», подписали акт о нижеследующем :

Указанная работа по договору выполнена надлежащим образом в соответствии с требованиями и заданиями Заказчика. По настоянию Заказчика планировочное решение разработано с нарушением Строительных норм и правил РФ (п. 9.2.2 СП 54.13330.2016; п. 3.8 СанПин 2.1.2.2645-10). Заказчик проинформирован о возможных последствия и ответственность за последствия берёт на себя.

« Заказчик »	« Исполнитель »
_____/_____ « ____ » _____ 20__ г.	_____/Копейкина Л.Д. « ____ » _____ 20__ г.